

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HỒNG LĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hồng Lĩnh, ngày tháng 01 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:  
Cải tạo, nâng cấp sân vận động phường Đậu Liêu**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 16/2016/QĐ-UBND ngày 10/3/2016 ban hành quy định một số nội dung về lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hợp đồng xây dựng đối với các dự án sử dụng nguồn vốn Nhà nước trên địa bàn tỉnh; số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 ban hành một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trình trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 ban hành quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 47/QĐ-UBND ngày 08/01/2022 về việc công bố bộ đơn giá dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 1994/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 về việc công bố bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Sở Xây dựng Hà Tĩnh: Số 78/QĐ-SXD ngày 26/5/2022 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn*

*tỉnh Hà Tĩnh; số 91/QĐ-SXD ngày 24/6/2022 về việc công bố bảng đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thị xã: Số 22/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 về việc giao Ủy ban nhân dân thị xã quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sử dụng ngân sách thị xã; số 29/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách thị xã giai đoạn 2021-2025; số 42/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách thị xã giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp sân vận động phường Đậu Liêu;*

*Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 10/2022/TT/C.Ty ngày 22/12/2022 của Công ty CP tư vấn đầu tư và xây dựng Toàn Anh về việc thẩm tra dự toán công trình: Cải tạo, nâng cấp sân vận động phường Đậu Liêu;*

*Xét đề nghị của UBND phường Đậu Liêu tại Tờ trình số 235/TTr-UBND ngày 29/12/2022; của Phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 06/QLĐT ngày 09/01/2023 về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp sân vận động phường Đậu Liêu với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp sân vận động phường Đậu Liêu.
2. Cấp quyết định đầu tư: UBND thị xã Hồng Lĩnh.
3. Chủ đầu tư: UBND phường Đậu Liêu.
4. Mục tiêu dự án: Nhằm phục vụ nhu cầu tổ chức các giải thi đấu thể dục, thể thao trên địa bàn phường, đồng thời là nơi tổ chức các chương trình văn hóa, văn nghệ, thể thao quần chúng của nhân dân phường Đậu Liêu; góp phần xây dựng phường đạt tiêu chí đô thị văn minh.

5. Nội dung, quy mô đầu tư:

5.1. Đầu tư xây dựng sân vận động phường Đậu Liêu bao gồm các hạng mục như sau:

- Cổng chính, cổng phụ và biển hiệu: Kết cấu móng trụ cổng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; xây ốp trụ cổng, biển hiệu bằng gạch không nung vữa xi măng M50, sau đó ốp trụ cổng, biển hiệu bằng đá granite tự nhiên; tên biển sử dụng chữ inox mạ đồng cao 20cm. Tường trát vữa xi măng M50 dày 1,5cm; sơn hoàn thiện 03 nước. Cánh cổng sử dụng thép hộp mạ kẽm, hàn liên kết đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn và sơn tĩnh điện.

- Hàng rào: Móng tường xây đá hộc vữa xi măng M75 kết hợp hệ thống giằng móng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; thân tường rào xây gạch không nung dày 11cm, phía trên hệ thống giằng tường bê tông cốt thép đá 1x2 M200; trụ tường rào bê tông cốt thép đá 1x2 M200 có tiết diện 22x22cm, cao 1,75m, khoảng cách trụ 3,0m; tường rào trát vữa xi măng M75 dày 1,5 cm và sơn 01 nước lót, 02 nước phủ màu vàng nhạt.

- Sân khấu:

+ Xây dựng sân khấu kích thước 13x6,5m, có chiều cao 1m so với cos sân bóng; kết cấu móng trụ bê tông cốt thép đá 1x2 M200; móng tường bo xung quanh xây đá hộc vữa xi măng M75; bậc tam cấp, tường ngoài ốp đá granite tự nhiên; nền sân khấu lát gạch Granite nhân tạo;

+ Kết cấu khung thép sân khấu: Sử dụng thép hộp mạ kẽm sơn hoàn thiện 03 nước, hệ kèo sử dụng thép hộp 30x60x1,8mm, thép hộp 20x40x1,4mm hàn liên kết đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn;

+ Cột thép sử dụng thép hộp 30x30x1.8mm hàn liên kết đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn; cột được liên kết với móng bằng mặt bích và bu lông.

- Sân lát gạch Terrazo xung quanh sân bóng có kết cấu trên xuống: Lớp gạch Terrazo KT 40x40x3cm; lớp nền gia cố bê tông xi măng đá 2x4 M100, dày 10cm; lớp bạt xác rắn chống nước; lớp đất đầm chặt.

- Lối dẫn vào cổng chính:

+ Kết cấu mặt đường lối vào gồm: Lớp BTNC12.5 dày 5cm; lớp nhựa dính bám bằng nhựa nhũ tương gốc axit, hàm lượng nhựa 1 kg/m<sup>2</sup>; lớp móng cấp phối đá dăm loại I dày 15cm; Lớp móng cấp phối đá dăm loại II dày 18cm;

+ Bó vỉa hai bên lối vào sử dụng bê tông xi măng đá 1x2 M250;

+ Vỉa hè hai bên lối vào: Lát gạch Terrazo KT 40x40x3 cm; nền gia cố bằng bê tông xi măng đá 2x4 M100, dày 10cm trên 1 lớp bạt xác rắn chống nước.

- Cột cờ: Xây mới 02 cột cờ có kết móng bê tông xi măng đá 1x2 M200; xây bậc cấp bằng gạch không nung vữa xi măng M50; ốp bậc cấp bằng đá Granite tự nhiên; cột cờ sử dụng ống inox cao 7m được lắp đặt đảm bảo kỹ thuật, mỹ thuật và liên kết với móng bằng bu lông, mặt bích.

- Hệ thống đèn chiếu sáng xung quanh sân bóng (gồm 08 cột): Móng cột đèn bê tông đá 1x2 M200; hệ thống cột đèn sử dụng ống thép tráng kẽm D90; dây dẫn sử dụng cáp Cu/XLPE/PVC; đèn sử dụng đèn pha Led 150W; hệ thống tiếp địa cột đèn và tủ điều khiển lắp đặt đảm bảo tiêu chuẩn, kỹ thuật.

- Hệ thống Mương thoát nước: Xây dựng mương thoát nước có kích thước B=0,5m; đáy mương bê tông đá 4x6 M100, thành mương bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200, dày 15cm; tấm đan nắp mương bê tông cốt thép đá 1x2 M250; đồng thời thay thế 13 tấm đan chịu lực tại vị trí giao với cổng chính, cổng phụ.

- Hồ ga thu nước: Đáy hồ ga bê tông đá 1x2 M200, dày 10cm trên lớp lót đáy bê tông đá 4x6 M100; thành mương xây gạch không nung vữa xi măng M50, dày 22cm; xà mũ bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; tấm đan nắp mương bê tông cốt thép đá 1x2 M250, dày 10cm.

- Bồn hoa: Xây mới 31 bồn hoa có kích thước 1,5x1,5m; thành bồn hoa xây bằng gạch không nung vữa xi măng M50, dày 22cm; ốp thành bồn hoa bằng gạch thẻ giả đá màu đỏ.

- Cây xanh: Trồng 31 cây Xoài trong bồn (kích thước bầu 0,7x0,7x0,7m; chiều cao  $H \geq 3,5m$ ; đường kính cổ rễ đo cách gốc rễ từ 10-20cm là 10÷12cm).

- Sân bóng: San gạt, dọn vệ sinh tạo mặt bằng và lu lèn mặt sân đảm bảo kỹ thuật, mỹ thuật, đồng thời tạo độ dốc nhằm đảm bảo thoát nước cho mặt sân; kẻ vạch sân; lắp đặt khung cầu môn sử dụng thép ống mạ kẽm.

5.2. Các nội dung khác tuân thủ theo hồ sơ thiết kế.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn và phát triển xây dựng Đông Dương.

7. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: KS. Lê Anh Đức.

8. Địa điểm xây dựng: Phường Đâu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

9. Phương án xây dựng: Thực hiện 1 bước lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán.

10. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp IV.

11. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không.

12. Tổng giá trị dự toán: 2.893.000.000 đồng (*bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm chín mươi ba triệu đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.440.583.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	76.457.000 đồng;
- Chi phí tư vấn xây dựng:	236.384.000 đồng;
- Chi phí khác:	48.950.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	90.626.000 đồng.

13. Nguồn vốn: Ngân sách thị xã hỗ trợ 50% từ nguồn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; phần còn lại ngân sách phường Đâu Liêu.

14. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

15. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án theo quy định.

16. Hình thức thực hiện dự án: Chủ đầu tư lựa chọn nhà thầu thực hiện theo quy định tại Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

17. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2023.

18. Các nội dung khác: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin; Chủ tịch UBND phường Đâu Liêu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (bản giấy);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Trung tâm HCC thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Huy Hùng**